




LEGENDA:

-  Área do Empreendimento
 Área do Entorno Imediato (500m)
 Limite de Bairros

Bairros

- | | |
|---|--|
|  | COMERCIAL |
|  | Residencial |
|  | Serviço |
|  | Cultural |
|  | Residencial + Comercial |
|  | Comércio + Serviço |
|  | Residencial + Serviço |
|  | Institucional |
|  | Religioso |
|  | Hospitais Posto de Saúde (Público ou Privado) |
|  | Lazer |
|  | Creches Escolas Faculdade (Público ou Privado) |
|  | Subutilizado |
|  | Estacionamento |
|  | Infraestrutura Urbana |

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

Localização: Rua Mariz e Barros, N° 225 – Bairro Icaraí
• Região Praias da Baía – Niterói / RJ

Desenvolvimento: Thayná Jerônimo CAU: 2788209

Mapa de Uso e Ocupação do Solo

Dados Técnicos:
Prefeitura de Niterói – Secretaria de Urbanismo e Mobilidade

Escala: 1/5000

Data: DEZEMBRO/21

Prancha: 03